

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.16,

ул. Химиков д.16,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	80		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3329,4		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3051,1		
	в том числе: муниципальное жилье	278,3		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	15,27		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.09.2017г	14,22		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		29966	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	596096	519264	87,1
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			88562
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			38754
	из них:			
	содержание лестничных клеток			38754
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			123226
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			30764
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	3995
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	4566
	Аварийному обслуживанию	83901
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2397
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	11917
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	67920
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	89494
3.8.	Услуги паспортного стола	4794
3.9.	Текущий ремонт	165203
	в том числе:	
	1,3-й под.- ремонт лавочек (март 2017г)	1903
	1,2,3,4-й под.- установка датчиков движения и светильников - 20 шт. (март 2017г)	26225
	ремонт подъезда, № 3 (август 2017г)	54679
	устройство тротуарной плитки , входы в подъезды - 56,5 м2 (июль 2017г)	72132
	ремонт отмостки -13м2 (август 2017г)	9574
	1-й под.- установка светил. И датчиков движения- 2шт. (ноябрь 2017г)	690
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	592268
	Задолженность населения по оплате на 01.01. 2018г.	106798

Генеральный директор

Денисов Р.М.